

団信キャンペーン実施中

# 三大疾病特約

(がん・心筋梗塞・脳卒中)

金利上乘せ

# 0.00% !!

JAおいらせ 限定商品

『住宅ローン キャンペーン中!!』

令和5年5月31日まで



(団体信用生命共済付)

新築・リフォームをはじめ、現在ご利用中の住宅ローンのお借換まで住宅に関するさまざまな用途にご利用いただけます。お気軽にJAバンクにご相談ください。

※三大疾病特約詳細は、裏面の留意事項をご覧ください。

## Aプラン 全期間引下げ 変動金利型

最大引下げ後の金利

18歳以下のお子様がいる場合  
子育て応援キャンペーン

年 **0.90%** → 年 **0.80%**

[店頭金利 年2.725%から年1.925%最大引下げ]

完済まで店頭金利から全期間

最大 年 **1.925%** 引下げ

## Bプラン

固定期間選択型

全期間引下げ型

18歳以下のお子様がいる場合  
子育て応援  
キャンペーン

3年固定金利

年 **0.75%** →

年 **0.65%**

[店頭金利 年2.15%から年1.50%最大引下げ]

5年固定金利

年 **1.00%** →

年 **0.90%**

[店頭金利 年2.60%から年1.70%最大引下げ]

10年固定金利

年 **1.20%** →

年 **1.10%**

[店頭金利 年3.35%から年2.25%最大引下げ]

当初選択固定期間終了後は  
その時点の店頭金利から全期間

最大 年 **1.20%** 引下げ

とくとくプランの対象商品は A・B プラン いずれかを選択していただけます。

本キャンペーンは、令和5年5月31日までとなります。また、JAおいらせ限定キャンペーンとなりますのであらかじめご了承ください。

表示金利は、令和4年12月1日現在の金利です。金利情勢等に大幅な変更が生じた場合には、キャンペーン期間中でも上記金利を見直す場合がございます。

上記表示金利は、金利引下げ条件適用後の最大引下げ後の金利です。お取引内容により引下げ幅は異なります。

ローンのお取扱いは当組合所定の基準がございます。また、審査により保証会社の保証が得られない場合等、ご希望に添えない事もございますので、あらかじめご了承ください。裏面記載の商品概要説明書をご確認ください。また、本商品の詳細については店頭にて説明書をご用意しております。

本金利プランの金利引下げ適用条件 ①から⑧のうち各プラン最大引下げ率を上限とし該当される分金利引下げとなります。

※1: Aプラン下記金利引下げ適用条件により最大全期間1.0%、下記①または②に該当された場合はさらに全期間0.1%、特別キャンペーンによりさらに全期間0.725%、合計最大全期間年1.825%引下げいたします。

※2: Bプラン下記金利引下げ適用条件により最大全期間1.0%、下記①または②に該当された場合はさらに全期間0.1%、特別キャンペーンによりさらに当初固定選択期間のみ・3年0.3%・5年0.5%・10年1.05%引下げいたします。

※3: 融資実行時点において18歳以下のお子様がいる場合は、子育て応援キャンペーン適用により全期間0.10%引下げいたします。

①給与振込指定又は農産物販売代金振込指定 [△0.4%] \*1\*2 ②年金受取指定者又は予約者 [△0.4%] \*2

③公共料金の口座振替契約 (3件~) [△0.4%] \*2\*3 ④JAローン利用 [△0.2%] \*4 ⑤定期積金又は定期貯金契約 [△0.2%] \*2\*5

⑥JA取引 (ガス又は灯油の購入) [△0.2%] \*2 ⑦太陽光発電利用者又は省エネ化住宅 [△0.1%]

⑧JAカード契約者又は新規申込およびJAネットバンク (新規申込可) 契約者 [△0.5%] \*2

\*1: 給与は月額平均振込額10万円以上、農産物販売は年間振込額300万円以上より適用いたします \*2: 同居されている、ご家族様についても適用いたします \*3: 4件目より、さらに1件につき0.1%引下げいたします。JAカードによる支払契約を含みます。 \*4: マイカーローンまたは教育ローンに限ります \*5: 定積: 月額1万円以上及び期間1年以上 定貯: 10万円以上及び期間1年以上

「JAとのお取引はこれから」というお客様もお気軽にお問い合わせご相談ください。

(ご利用に際しては、組合員加入のための出資が必要となります)

JAおいらせ

三沢市大字三沢字堀口16-7

0176 - 54 - 2211(本店)

六戸町大字犬落瀬宇柴山2-62

0176 - 55 - 3101(六戸支店)

# JA住宅ローン商品概要

令和4年12月1日現在

商品名	新築・購入コース	借換コース																																																								
ご利用いただける方	<ul style="list-style-type: none"> <li>● 組合員または組合員となる資格を有する方</li> <li>● 融資実行日の満年齢が20歳以上66歳未満の方で、最終返済時の満年齢が80歳未満の方 ※ただし、最終返済時の満年齢76歳以上80歳未満の給与所得者の場合は、お子様の連帯保証が必要となる場合がございます。 ※最終返済時の満年齢が80歳以上の場合であっても、同居または同居予定のお子様との連帯債務（親子リレー返済）により、ご融資可能です。</li> <li>● 前年税込年収150万円以上ある方</li> <li>● 勤続年数・営業年数が原則1年以上の方</li> <li>● 団体信用生命共済に加入が認められた方</li> <li>● JA指定の保証機関の保証が受けられる方（別途保証料が必要になります）</li> </ul>																																																									
お使いみち	<ul style="list-style-type: none"> <li>● 借入申込者またはその家族が常時居住するための次の住宅・土地の購入等に必要資金および諸費用が対象となります。</li> </ul> <p>◇住宅の新築・増改築・改装・補修 ◇土地の購入（2年以内に住宅を新築し居住する予定のあること） ◇新築住宅の購入（土地付き住宅および分譲マンションを含む） ◇中古住宅の購入（土地付き住宅および分譲マンションを含む）</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>● 現在、他金融機関等からお借入中の住宅ローンの借換資金とそれに伴う諸費用、借換とあわせた増改築・改装・補修にかかる資金が対象となります。</li> </ul>																																																								
お借入期間	<ul style="list-style-type: none"> <li>● 3年以上40年以内とします。</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>● 3年以上39年以内で、現在お借入中の住宅ローン残存期間の範囲内とします。</li> </ul>																																																								
お借入額	<ul style="list-style-type: none"> <li>● 10万円以上1億円以内</li> <li>◇ 保証機関への保証料、長期火災共済（保険）掛金、仲介料、登記手数料、不動産取得税、消費税等もあわせてお借入れいただけます。</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>● 10万円以上1億円以内</li> <li>◇ 融資限度額は、現在お借入中の住宅ローン残高とお借換にあたって必要となる諸費用を加えた金額の範囲内とします。 ※ただし、増改築・改装・補修を行う場合は、別途JAの定める範囲内となります</li> </ul>																																																								
お借入利率	<ul style="list-style-type: none"> <li>● 固定金利を選択された期間中（3年・5年・10年）のお借入利率は変動しません。</li> <li>● お申し出により固定金利特約期間終了時に、再度その時点の当JA所定の固定金利の特約を設定することができます。お申し出がない場合には「変動金利型」に切り替えとなります。</li> <li>● お選びいただける固定金利の期間は、お借入残存期間によって制限される場合があります。</li> <li>● 変動金利型の利率は、4月1日および10月1日の基準金利により、年2回見直しを行い、6月・12月の約定返済日の翌日より適用利率を変更いたします。</li> </ul>																																																									
ご返済方法	<ul style="list-style-type: none"> <li>● 元利均等返済または元金均等返済のいずれかを選択することができます。</li> <li>● 毎月返済方式またはボーナス併用方式のいずれかを選択することができます（ボーナス併用方式の場合、ボーナス時返済分はお借入額の50%以内となります）</li> </ul>																																																									
担保・保証	<ul style="list-style-type: none"> <li>● 融資対象となる土地・建物に対して、第1順位の抵当権を設定させていただきます。 ※担保設定手続きに必要な費用は別途ご負担いただきます。</li> <li>担保物件については、火災共済（保険）にご加入していただき、質権を設定させていただく場合もあります。</li> <li>● 青森県農業信用基金協会または協同住宅ローン(株)の保証をご利用いただけます。（別途保証料が必要となります） 【保証料】一括払い方式となります。【保証料率】0.1%～0.4%（協同住宅ローン(株)） 【事務手数料】20,000円（青森県農業信用基金協会）または33,000円（協同住宅ローン(株)） （参考 協同住宅ローン(株) 一括払い方式 ご融資金額1,000万円あたりの概算保証料）</li> </ul> <table border="1"> <thead> <tr> <th>商品名</th> <th>保証料率</th> <th>借入期間20年</th> <th>借入期間25年</th> <th>借入期間30年</th> <th>借入期間35年</th> <th>借入期間40年</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>新築</td> <td>0.10%</td> <td>74,210</td> <td>86,310</td> <td>95,670</td> <td>103,090</td> <td>108,800</td> </tr> <tr> <td>新築・借換</td> <td>0.15%</td> <td>111,270</td> <td>129,430</td> <td>143,570</td> <td>154,630</td> <td>163,200</td> </tr> <tr> <td>新築・借換</td> <td>0.20%</td> <td>148,380</td> <td>172,610</td> <td>191,370</td> <td>206,140</td> <td>217,580</td> </tr> <tr> <td>新築・借換</td> <td>0.25%</td> <td>185,450</td> <td>215,760</td> <td>239,260</td> <td>257,730</td> <td>272,010</td> </tr> <tr> <td>新築・借換</td> <td>0.30%</td> <td>222,570</td> <td>258,920</td> <td>287,060</td> <td>309,210</td> <td>326,370</td> </tr> <tr> <td>新築・借換</td> <td>0.35%</td> <td>259,650</td> <td>302,070</td> <td>334,960</td> <td>360,800</td> <td>380,780</td> </tr> <tr> <td>新築・借換</td> <td>0.40%</td> <td>296,760</td> <td>345,220</td> <td>382,740</td> <td>412,280</td> <td>435,160</td> </tr> </tbody> </table> <p>※保証料率については、審査により決定となります。</p>		商品名	保証料率	借入期間20年	借入期間25年	借入期間30年	借入期間35年	借入期間40年	新築	0.10%	74,210	86,310	95,670	103,090	108,800	新築・借換	0.15%	111,270	129,430	143,570	154,630	163,200	新築・借換	0.20%	148,380	172,610	191,370	206,140	217,580	新築・借換	0.25%	185,450	215,760	239,260	257,730	272,010	新築・借換	0.30%	222,570	258,920	287,060	309,210	326,370	新築・借換	0.35%	259,650	302,070	334,960	360,800	380,780	新築・借換	0.40%	296,760	345,220	382,740	412,280	435,160
商品名	保証料率	借入期間20年	借入期間25年	借入期間30年	借入期間35年	借入期間40年																																																				
新築	0.10%	74,210	86,310	95,670	103,090	108,800																																																				
新築・借換	0.15%	111,270	129,430	143,570	154,630	163,200																																																				
新築・借換	0.20%	148,380	172,610	191,370	206,140	217,580																																																				
新築・借換	0.25%	185,450	215,760	239,260	257,730	272,010																																																				
新築・借換	0.30%	222,570	258,920	287,060	309,210	326,370																																																				
新築・借換	0.35%	259,650	302,070	334,960	360,800	380,780																																																				
新築・借換	0.40%	296,760	345,220	382,740	412,280	435,160																																																				
留意事項	<ul style="list-style-type: none"> <li>● 団体信用生命共済にご加入していただきます。（共済掛金はJAが負担いたします）</li> <li>● 三大疾病付団体信用生命共済にご加入をご希望される場合は、金利上乗せなしでご利用いただけます。（キャンペーン中）</li> <li>● 三大疾病付団体信用生命共済では、がん・心筋梗塞・脳卒中において所定の状態と診断された時点で共済金支払の対象となります。※がんは上皮内がん、皮膚の悪性黒色種以外の皮膚がんを除きます。</li> <li>● 9大疾病補償付住宅ローンをご希望される場合は、金利に0.3%上乗せさせていただきます。</li> <li>● 住宅ローンをご利用中に、繰上返済を行う場合や返済条件を変更する場合には、別途JA所定の手数料が必要となります。</li> <li>● 現在ご利用中のJA住宅ローンのお借換にはご利用いただけません。</li> <li>● ローンのご利用は、JA所定の資格・要件を満たす方に限らせていただきます。</li> <li>● ローン商品及び団体信用生命共済の詳細については、店頭にて説明書をご用意しております。</li> </ul>																																																									