

団信キャンペーン実施中

# 三大疾病特約

(がん・心筋梗塞・脳卒中)

金利上乘せ

# 0.00% !!

新たに  
団信連生タイプ登場!!  
主債務者、連帯債務者どちらにも  
割合100%の共済加入でさらに  
安心!! 詳細は裏面へ



(団体信用生命共済付)

## 大好評につき低金利そのまま!

JAおいらせ 限定商品

『住宅ローン キャンペーン中!!』

令和6年12月2日～令和7年5月30日まで

新築・リフォームをはじめ、  
現在ご利用中の住宅ローン  
のお借換まで住宅に関する  
さまざまな用途にご利用い  
ただけます。お気軽にJA  
バンクにご相談ください。

事前審査はこちらから!

JAネットローン 検索



### Aプラン

## 全期間引下げ 変動金利型

最大引下げ後の金利

2～5Pt適用で 年0.80% → 6Pt以上適用で 年0.60%

※店頭金利はR7年3月1日時点の基準金利にて決定し、R7年4月1日より見直しをします。

[店頭金利 年2.725%から年2.125%最大引下げ]

完済まで店頭金利から全期間

最大 年 **2.125%** 引下げ

### Bプラン 固定期間選択全期間引下げ型

3年固定  
金利

2～5Pt適用で 年0.70% → 6Pt以上適用で 年0.50%

[店頭金利 年2.15%から年1.65%最大引下げ]

5年固定  
金利

2～5Pt適用で 年0.90% → 6Pt以上適用で 年0.70%

[店頭金利 年2.60%から年1.90%最大引下げ]

10年固定  
金利

2～5Pt適用で 年1.20% → 6Pt以上適用で 年1.00%

[店頭金利 年3.35%から年2.35%最大引下げ]

当初選択固定期間終了後は  
その時点の店頭金利から全期間

最大 年 **1.40%** 引下げ

### 金利引下げ条件

#### 2ポイント (Pt)

- 給与振込指定、農産物販売代金振込
- 年金受取指定または予約
- JAカード及びJAネットバンク所有・新規契約
- 公共料金口座振替(3件以上)
- JAローン利用(借入中でかつフリー、カード以外のもの)

#### 1ポイント (Pt)

- 正組合員・借換え・提携業者案件
- 出資金新規または増額(5万円以上)
- 定期貯金または定期積立金利用
- 太陽光発電利用またはZEH住宅
- 子育て応援(本審査申込時点で18歳以下が対象)

お申込み  
お待ちしております



◎よりぞう

とくとくプランの対象商品は A・B プラン いずれかを選択していただきます。

本キャンペーンは、令和7年5月30日までとなります。また、JAおいらせ限定キャンペーンとなりますのであらかじめご了承ください。

表示金利は、令和6年12月1日現在の金利です。金利情勢等に大幅な変更が生じた場合には、キャンペーン期間中でも上記金利を見直す場合がございます。

上記表示金利は、金利引下げ条件適用後の最大引下げ後の金利です。お取引内容により引下げ幅は異なります。

団体信用生命共済(連生)をご利用希望の方は、選択される団体信用生命共済の種類によりお借入率は上記金利より加算利率分高くなります。

ローンのお取扱いは当組合所定の基準がございます。また、審査により保証会社の保証が得られない場合等、ご希望に添えない事もございますので、あらかじめご了承ください。

裏面記載の商品概要説明書をご確認下さい。また、本商品の詳細については店頭にて説明書をご用意しております。

「JAでのお取引はこれから」というお客様も  
お気軽にお問い合わせご相談ください。  
(ご利用に際しては、組合員加入のための出資が必要となります)

# JAおいらせ

三沢市大字三沢字堀口16-7  
0176-54-2211(本店)

六戸町大字犬落瀬字柴山2-62  
0176-55-3101(六戸支店)

# JA住宅ローン商品概要

令和6年12月1日現在

商品名	新築・購入コース	借換コース																																																																
ご利用いただける方	<ul style="list-style-type: none"> <li>● 組合員または組合員となる資格を有する方</li> <li>● 融資実行日の満年齢が20歳以上66歳未満の方で、最終返済時の満年齢が80歳未満の方 <small>※ただし、最終返済時の満年齢76歳以上80歳未満の給与所得者の場合は、お子様の連帯保証が必要となる場合がございます。 ※最終返済時の満年齢が80歳以上の場合であっても、同居または同居予定のお子様との連帯債務（親子リレー返済）により、ご融資可能です。</small></li> <li>● 前年税込年収150万円以上ある方</li> <li>● 勤続年数・営業年数が原則1年以上の方</li> <li>● 団体信用生命共済に加入が認められた方</li> <li>● JA指定の保証機関の保証が受けられる方（別途保証料が必要になります）</li> </ul>																																																																	
お使いみち	<ul style="list-style-type: none"> <li>● 借入申込者またはその家族が常時居住するための次の住宅・土地の購入等に必要な資金および諸費用が対象となります。 ◇住宅の新築・増改築・改装・補修 ◇土地の購入（2年以内に住宅を新築し居住する予定のあること） ◇新築住宅の購入（土地付き住宅および分譲マンションを含む） ◇中古住宅の購入（土地付き住宅および分譲マンションを含む）</li> <li>● 上記と併せた他金融機関等から借入中の目的型ローン等の残債務の借換（おまとめ住宅ローン対応） 目的型ローンとはマイカーローン、教育ローン（証書貸付）、リフォームローン、目的型フリーローンを指します。</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>● 現在、他金融機関等からお借入中の住宅ローンの借換資金とそれに伴う諸費用、借換とあわせた増改築・改装・補修にかかる資金が対象となります。</li> </ul>																																																																
お借入期間	<ul style="list-style-type: none"> <li>● 3年以上40年以内とします。 <b>新築に限り、借入年数を50年以内とします。</b></li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>● 3年以上40年以内で、現在お借入中の住宅ローン残存期間の範囲内とします。</li> </ul>																																																																
お借入額	<ul style="list-style-type: none"> <li>● 10万円以上1億円以内</li> <li>◇ 保証機関への保証料、長期火災共済（保険）掛金、仲介料、登記手数料、不動産取得税、消費税等もあわせてお借入れいただけます。</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>● 10万円以上1億円以内</li> <li>◇ 融資限度額は、現在お借入中の住宅ローン残高とお借換にあたって必要となる諸費用を加えた金額の範囲内とします。 <small>※ただし、増改築・改装・補修を行う場合は、別途JAの定める範囲内となります</small></li> </ul>																																																																
お借入利率	<ul style="list-style-type: none"> <li>● 固定期間選択金利を選択された期間中（3年・5年・10年）のお借入利率は変動しません。お申し出により固定金利特約期間終了時に、再度その時点の当JA所定の固定金利の特約を設定することができます。お申し出がない場合には「変動金利型」に切り替えとなります。</li> <li>● 変動金利型の利率は、4月1日および10月1日の基準金利により、年2回見直しを行い、6月・12月の約定返済日の翌日より適用利率を変更いたします。</li> </ul>																																																																	
ご返済方法	<ul style="list-style-type: none"> <li>● 元利均等返済または元金均等返済のいずれかを選択することができます。</li> <li>● 毎月返済方式またはボーナス併用方式のいずれかを選択することができます（ボーナス併用方式の場合、ボーナス時返済分はお借入額の50%以内となります）</li> </ul>																																																																	
担保・保証	<ul style="list-style-type: none"> <li>● 融資対象となる土地・建物に対して、第1順位の抵当権を設定させていただきます。 <small>※担保設定手続に必要な費用は別途ご負担いただけます。</small></li> <li>● 担保物件については、火災共済（保険）にご加入していただき、質権を設定させていただく場合もあります。</li> <li>● 青森県農業信用基金協会または協同住宅ローン㈱の保証をご利用いただけます。（別途保証料が必要となります） 【保証料】一括払い方式となります。【保証料率】0.1%～0.4%（協同住宅ローン㈱） 【事務手数料】20,000円（青森県農業信用基金協会）または33,000円（協同住宅ローン㈱） （参考 協同住宅ローン㈱）一括払い方式 ご融資金額1,000万円あたりの概算保証料）</li> </ul> <table border="1"> <thead> <tr> <th>商品名</th> <th>保証料率</th> <th>借入期間20年</th> <th>借入期間25年</th> <th>借入期間30年</th> <th>借入期間35年</th> <th>借入期間40年</th> <th>借入期間50年</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>新築</td> <td>0.10%</td> <td>74,210</td> <td>86,310</td> <td>95,670</td> <td>103,090</td> <td>108,800</td> <td>116,370</td> </tr> <tr> <td>新築・借換</td> <td>0.15%</td> <td>111,270</td> <td>129,430</td> <td>143,570</td> <td>154,630</td> <td>163,200</td> <td>174,520</td> </tr> <tr> <td>新築・借換</td> <td>0.20%</td> <td>148,380</td> <td>172,610</td> <td>191,370</td> <td>206,140</td> <td>217,580</td> <td>232,710</td> </tr> <tr> <td>新築・借換</td> <td>0.25%</td> <td>185,450</td> <td>215,760</td> <td>239,260</td> <td>257,730</td> <td>272,010</td> <td>290,880</td> </tr> <tr> <td>新築・借換</td> <td>0.30%</td> <td>222,570</td> <td>258,920</td> <td>287,060</td> <td>309,210</td> <td>326,370</td> <td>349,070</td> </tr> <tr> <td>新築・借換</td> <td>0.35%</td> <td>259,650</td> <td>302,070</td> <td>334,960</td> <td>360,800</td> <td>380,780</td> <td>407,260</td> </tr> <tr> <td>新築・借換</td> <td>0.40%</td> <td>296,760</td> <td>345,220</td> <td>382,740</td> <td>412,280</td> <td>435,160</td> <td>465,420</td> </tr> </tbody> </table> <small>※保証料率については、審査により決定となります。</small>		商品名	保証料率	借入期間20年	借入期間25年	借入期間30年	借入期間35年	借入期間40年	借入期間50年	新築	0.10%	74,210	86,310	95,670	103,090	108,800	116,370	新築・借換	0.15%	111,270	129,430	143,570	154,630	163,200	174,520	新築・借換	0.20%	148,380	172,610	191,370	206,140	217,580	232,710	新築・借換	0.25%	185,450	215,760	239,260	257,730	272,010	290,880	新築・借換	0.30%	222,570	258,920	287,060	309,210	326,370	349,070	新築・借換	0.35%	259,650	302,070	334,960	360,800	380,780	407,260	新築・借換	0.40%	296,760	345,220	382,740	412,280	435,160	465,420
商品名	保証料率	借入期間20年	借入期間25年	借入期間30年	借入期間35年	借入期間40年	借入期間50年																																																											
新築	0.10%	74,210	86,310	95,670	103,090	108,800	116,370																																																											
新築・借換	0.15%	111,270	129,430	143,570	154,630	163,200	174,520																																																											
新築・借換	0.20%	148,380	172,610	191,370	206,140	217,580	232,710																																																											
新築・借換	0.25%	185,450	215,760	239,260	257,730	272,010	290,880																																																											
新築・借換	0.30%	222,570	258,920	287,060	309,210	326,370	349,070																																																											
新築・借換	0.35%	259,650	302,070	334,960	360,800	380,780	407,260																																																											
新築・借換	0.40%	296,760	345,220	382,740	412,280	435,160	465,420																																																											
団信	<ul style="list-style-type: none"> <li>● 団体信用生命共済にご加入していただきます。（共済掛金はJAが負担いたします）</li> <li>● 三大疾病付団体信用生命共済にご加入をご希望される場合は、金利上乘せなしでご利用いただけます。（キャンペーン中）</li> <li>● 三大疾病付団体信用生命共済では、がん・心筋梗塞・脳卒中において所定の状態と診断された時点で共済金支払の対象となります。※がんは上皮内がん、皮膚の悪性黒色種以外の皮膚がんを除きます。</li> <li>● 連生タイプの特約なしをご希望の方は金利に0.3%、三大疾病特約には0.4%上乘せさせていただきます。</li> <li>● 9大疾病補償付住宅ローンをご希望される場合は、金利に0.3%上乘せさせていただきます。</li> </ul>																																																																	
留意事項	<ul style="list-style-type: none"> <li>● 住宅ローンをご利用中に、繰上返済を行う場合や返済条件を変更する場合には、別途JA所定の手数料が必要となります。</li> <li>● 現在ご利用中のJA住宅ローンのお借換にはご利用いただけません。</li> <li>● ローンのご利用は、JA所定の資格・要件を満たす方に限らせていただきます。</li> <li>● ローン商品及び団体信用生命共済の詳細については、店頭にて説明書をご用意しております。</li> <li>● 引下げ後の金利適用期間中に金利引下げ条件に満たさない場合やJA所定の資格・要件を満たさない場合、またご返済の滞りなどが発生した場合には、金利引下げを中止し店頭金利まで引上げさせていただきます。</li> </ul>																																																																	